Протокол № 2/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва «10» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «8» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин. на площадке 1-го этажа дома по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. «4» декабря 2017 г. до 21 час. 00 мин. «10» декабря 2017 г.

Место приёма оформленных решений: кв. № 31 Царькову С.А. (по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2017 г., г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр.2.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания и передачи бланков решений: уведомление в доступных местах дома: на доске объявлений на площадке 1 этажа, на руки собственникам, заказным письмом почтой России.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *(кв. №31 Царьков С.А., кв. №33 Егоров А.В., кв. № 40 Голованова Т.Т., кв. № 42 Бутырина Е.С.).*

Председатель общего собрания: Егоров Алексей Владимирович.

Секретарь общего собрания: Царьков Сергей Алексеевич.

Лица, проводившие, подсчёт голосов: Голованова Теа Теймуразовна, Бутырина Евгения Сергеевна.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2017 от «10» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, кв. 33.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, собственники владеют 1 909,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (согласно РЕЕСТРА решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1 411,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,89% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Избрание членов Совета дома на следующий период.
6. Избрание Председателя Совета дома на следующий период.
7. Подведение итогов работ по капитальному ремонту дома.
8. Назначение целевого использования земельного участка (придомовой территории).
9. Ограждение придомовой территории.
10. Участие в программе реконструкции и озеленения дворовой территории по предложению Управы района Замоскворечье на 2018 год.
11. Выбор лица наделённого полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении помещений многоквартирного дома и земельного участка под многоквартирным домом (придомовой территории): подавать заявления, предложения, запросы в

Собс
обще
дост
1. ___

2. ___

3. ___

4. ___

5. ___

Инициат
Москва,

кв. № 31

кв. № 33

кв. № 40

кв. № 42

Управу района Замоскворечье, Главе и депутатам муниципального округа Замоскворечье, Департамент городского имущества г. Москвы, Росреестр г. Москвы и другие уполномоченные органы, получать справки, ответы, разъяснения, заключать договора на услуги третьих лиц, оплачивать эти услуги, принимать работу, хранить и использовать результаты этих работ, оплачивать государственные пошлины, запрашивать копии и выписки.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Егоров А.В. (представление кандидатуры).
Предложено: Выбрать председателем собрания Егорова Алексея Владимировича.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем собрания Егорова Алексея Владимировича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Егоров А.В. (представление кандидатуры).
Предложено: Выбрать секретарём собрания Царькова Сергея Алексеевича.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать секретарём собрания Царькова Сергея Алексеевича.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
Слушали: Егоров А.В. (представление кандидатур).
Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
- Голованова Теа Теймуразовна;
- Бутырина Евгения Сергеевна.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
Слушали: Егоров А.В. (предложение места).
Предложено: Определить местом хранения протокола помещение №33 по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: определить местом хранения протокола помещение №33 по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2.

5. По пятому вопросу: Избрание членов Совета дома на следующий период.
Слушали: Егоров А.В. (представление кандидатур).
Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, и наделить их соответствующими полномочиями с 10.12.2018 г. по 30.04.2019 г. включительно владельцев помещений этого дома: кв. №31 Царькова С.А., кв. №33 Егорова А.В., кв. № 40 Голованову Т.Т., кв. № 42 Бутырину Е.С.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, и наделить их соответствующими полномочиями с 10.12.2018 г. по 30.04.2019 г. включительно владельцев помещений этого дома: кв. №31 Царькова С.А., кв. №33 Егорова А.В., кв. № 40 Голованову Т.Т., кв. № 42 Бутырину Е.С..

6. По шестому вопросу: Избрание Председателя Совета дома на следующий период.

Слушали: Егоров А.В. (представление кандидатуры).

Предложено: Избрать председателем из числа членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, и наделить его соответствующими полномочиями с 10.12.2018 г. по 30.04.2019 г. включительно владельца помещения этого дома: кв. №33 Егорова А.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем из числа членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, и наделить его соответствующими полномочиями с 10.12.2018 г. по 30.04.2019 г. включительно владельца помещения этого дома: кв. №33 Егорова А.В..

7. По седьмому вопросу: Подведение итогов работ по капитальному ремонту дома.

Слушали: Егоров А.В.

Предложено: Ввиду несоблюдения сроков, установленных контрактом, неприемлемого качества производимых работ и нарушений предусмотренной технологи, а также, наличия многочисленных замечаний, в том числе, от инспекторов Московской Жилищной Инспекции и Технического надзора ФКР, считать графики работ по капремонту дома сорванными, работы не выполненными и требовать от заказчика работ (Фонд капитального ремонта) разрыва контракта с подрядчиком ООО «Система» (ИНН 7705912256), с признанием подрядчика недобросовестным поставщиком согласно ФЗ-44 И ФЗ-223.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: Ввиду несоблюдения сроков, установленных контрактом, неприемлемого качества производимых работ и нарушений предусмотренной технологи, а также, наличия многочисленных замечаний, в том числе, от инспекторов Московской Жилищной Инспекции и Технического надзора ФКР, считать графики работ по капремонту дома сорванными, работы не выполненными и требовать от заказчика работ (Фонд капитального ремонта) разрыва контракта с подрядчиком ООО «Система» (ИНН 7705912256), с признанием подрядчика недобросовестным поставщиком согласно ФЗ-44 И ФЗ-223.

8. По восьмому вопросу: Назначение целевого использования земельного участка (придомовой территории).

Слушали: Егоров А.В.

Предложено: Ограничить использование земельного участка – придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2 (далее – Дом), следующими видами:

- доступ в помещения Дома;
- обслуживание и ремонт Дома и его придомовой территории;
- транзитный проезд и проход на сопредельные участки согласно действующим договорам сервитута не связанный с размещением личных автомобилей и другого личного имущества лиц, не являющихся жителями или собственниками помещений Дома;
- временное размещение личного имущества и личных автомобилей исключительно жителей и собственников помещений Дома;
- размещение ограждающих конструкций и элементов контроля доступа;
- озеленение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

2

Принято решение: Ограничить использование земельного участка – придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2 (далее – Дом), следующими видами:
- доступ в помещения Дома;
- обслуживание и ремонт Дома и его придомовой территории;
- транзитный проезд и проход на сопредельные участки согласно действующим договорам сервитута не связанный с размещением личных автомобилей и другого личного имущества лиц, не являющихся жителями или собственниками помещений Дома;
- временное размещение личного имущества и личных автомобилей исключительно жителей и собственников помещений Дома;
- размещение ограждающих конструкций и элементов контроля доступа;
- озеленение.

9. По восьмому вопросу: Ограждение придомовой территории.
Слушали: Егоров А.В.
Предложено: Оградить придомовую территорию для поддержания сохранности зелёных насаждений, чистоты и порядка за счёт инициаторов.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7 389	100	0	0	0	0

Принято решение: Оградить придомовую территорию для поддержания сохранности зелёных насаждений, чистоты и порядка за счёт инициаторов.

10. По восьмому вопросу: Участие в программе реконструкции и озеленения дворовой территории по предложению Управы района Замоскворечье на 2018 год.
Слушали: Егоров А.В.
Предложено: Принять участие в программе реконструкции и озеленения дворовой территории по предложению Управы района Замоскворечье на 2018 год.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7750	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять участие в программе реконструкции и озеленения дворовой территории по предложению Управы района Замоскворечье на 2018 год.

11. По восьмому вопросу: Выбор лица наделённого полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении помещений многоквартирного дома и земельного участка под многоквартирным домом (придомовой территории): подавать заявления, предложения, запросы в Управу района Замоскворечье Главе и депутатам муниципального округа Замоскворечье, Департамент городского имущества г. Москвы, Росреестр г. Москвы и другие уполномоченные органы, получать справки, ответы, разъяснения, заключать договора на услуги третьих лиц, оплачивать эти услуги, принимать работу, хранить и использовать результаты этих работ, оплачивать государственные пошлины, запрашивать копии и выписки.
Слушали: Егоров А.В.
Предложено: Наделить указанными полномочиями с 10.12.2018 г. по 30.04.2019 г. включительно собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, кв. 33 Егорова Алексея Владимировича.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7750	100	0	0	0	

Принято решение: Наделить с 10.12.2018 г. по 30.04.2019 г. включительно собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, кв. Егорова Алексея Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений М совершать следующие действия в отношении помещений многоквартирного дома и земельного участка под многоквартирным домом (придомовой территории): подавать заявления, предложения, запросы в Управу района Замоскворечье Главе и депутатам муниципального округа Замоскворечье, Департамент городского имущества г. Москвы, Росреестр г. Москвы, другие уполномоченные органы, получать справки, ответы, разъяснения, заключать договора

услуги третьих лиц, оплачивать эти услуги, принимать работу, хранить и использовать результаты этих работ, оплачивать государственные пошлины, запрашивать копии и выписки.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
4) Информация о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания 8 декабря 2017 г. на 1 л., в 1 экз.
6) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л.,1 в экз.
8) Сообщение об итогах голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.
9) Информация о размещении итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Всего приложений на 40 листах.

Председатель общего собрания _____ Егоров А.В. 10.12.17.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Секретарь общего собрания _____ Царькова С.А.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Члены счетной комиссии: _____ Головкова Ю.А.
(подпись, Ф.И.О., дата)

_____ Бутырина Е.С.
(подпись, Ф.И.О., дата)

3